

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta PO1E/00057677/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o nr ew. 382/6 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi – Inne tereny zabudowane.	0,0189 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Wolsztyna przy ul. Słowackiego	Działka o nr ew. 382/6 o pow. 0,0189 ha położona przy ul. Słowackiego. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, szkoła, tereny zieleni. Działka o kształcie nieregularnym – prostokątnym z wąskim fragmentem od strony drogi. Teren płaski. Uzbrojenie w media techniczne stanowią sieć: elektryczna, kanalizacyjna, gazowa i wodna (media w sąsiedztwie). Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną – ul. Słowackiego. Teren w tylnej części zabudowany budynkiem garażu o pow. 21 m ² a pozostały teren stanowił częściowo ogrodzone podejście do budynku od strony drogi oraz teren zieleni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późn. zm.) działka o nr 382/6, położona w Wolsztynie obręb III wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1999 roku o gospodarce nieruchomościami	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 51.053,00 złotych Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości: 23.484,00 złotych Cena sprzedaży nieruchomości: 27.569,00 złotych – nie podlega opodatkowaniu podatkiem vat. Jest to różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkownika wieczystego nieruchomości.	Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06 kwietnia 2023 roku do 19 maja 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego.

Burmistrz Wolsztyna
/-/ Wojciech Lis