

BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGLASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GASTRONOMICZNYM
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W PARKU MIEJSKIM W WOLSZTYNIE.

1. Przedmiotem przetargu jest najem części nieruchomości zabudowanej budynkiem gastronomicznym, znajdującej się w Parku Miejskim wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości - położenie	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:	Wadium wynosi:	Nr księgi Wieczystej
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem gastronomicznym na części działki o nr ew. 408 o pow. 6.8629 ha w obrębie 2 miasta Wolsztyna. Teren Parku Miejskiego nad jeziorem Wolsztyńskim	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 131,67 m² wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 897 m²	Budynek gastronomiczny całoroczny wraz z podestem i tarasem naziemnym oraz przynależnym gruntem. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony bezpośrednio na ławach żelbetowych. Budynek ma prostą bryłę i płaski dach. W obiekcie znajdują się pomieszczenia sali konsumpcyjnej, toalety oraz pomieszczenia zaplecza kawiarni z częścią socjalną.	4.100,00 złotych (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100) Do wycytowanego czynszu najmu zostanie doliczony podatek vat zgodnie z obowiązującą stawką tj. 23%.	5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)	Księga wieczysta PO1E/00030479/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Budynek został wyposażony w następujące instalacje:
- a) elektryczne:
 - oświetleniową,
 - gniazd wtykowych,
 - połączeń wyrównawczych,
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - ochrony przepięciowej,
 - oświetlenia ewakuacyjnego,
 - odgromową,
 - b) sanitarne:
 - wodociągową:
 - kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną przepompownią ścieków,
 - gazową (przygotowane podejście pod kuchenkę gazową),
 - centralnego ogrzewania zasilanego gazem ziemnym,
 - wentylacji mechanicznej.
3. Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego MPZP. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późn. zmianami wchodzi w skład terenu usługi sportu – US, turystyki i rekreacji - UT z zielenią urządzoną.
4. Obszar parku jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 414/1-2/Wlkp/A na podstawie decyzji z 28.11.1968 r. oraz 12.04.1973 r.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. Okres najmu – **czas określony 5 lat.**

7. Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 3 – miesięcznego czynszu najmu.
8. Stawka czynszu za najem budynku gastronomicznego wraz z przynależnym gruntem podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
9. Czynsz najmu płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującą do 20 każdego miesiąca.
10. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.
11. Własnym staraniem i na własne ryzyko Najemca uzyska konieczne zezwolenia, koncesje, oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania budynku do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.
12. Najemca zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z należytą starannością oraz zobowiązuje się utrzymać go w należytej czystości i porządku wraz z jego najbliższym otoczeniem.
13. Budynek wyposażony jest w:
 - kocioł gazowy Ariston,
 - zmiękczac do wody automatyczny Profichef,
 - zlewozmywak ze stali nierdzewnej, dwukomorowy na szafce drewnianej z blatem,
 - zlewozmywak porządkowy niski ze stali nierdzewnej z baterią,
 - stół ze zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej z baterią,
 - stół ze zlewem jednokomorowym z półką ze stali nierdzewnej z baterią,
 - umywalka bezdotykowa do rąk z wyłącznikiem kolanowym HACCP ze stali nierdzewnej z baterią – 2 szt.,
 - basen jednokomorowy ze stali nierdzewnej z baterią z długą wylewką,
 - stół ze zlewem dwukomorowym ze stali nierdzewnej z półką i baterią,
 - zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z baterią – 2 szt.,
 - stół z blatem drewnianym i nogą stalową czarną – 10 szt.,
 - krzesło drewniane z siedziskiem tapicerowanym – 20 szt.,
 - regał meblowy wbudowany,
 - kontuar barowy z blatem z konglomeratu,
 - centrala wentylacyjna Optima podwieszana,
 - zasobnik CWU Ariston,
 - Pompa cyrkulacyjna CWU

Powyższe wyposażenie objęte jest gwarancją. Najemca zobowiązany jest zgłosić każdą usterkę sprzętu Wynajmującej.

Pozostałe wyposażenie lokalu zgodnie z przeznaczeniem ponosi najemca, bez możliwości żądania rozliczenia go w trakcie najmu lub w chwili zwrotu przedmiotu najmu.
14. Teren Parku Miejskiego objęty jest monitoringiem.
15. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.
16. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia całego mienia, będącego przedmiotem najmu, od zdarzeń losowych, pożaru itd. w wartości nie mniejszej niż wartość księgową nieruchomości tj. 1.520.000,00 złotych. Celem potwierdzenia spełnienia tego warunku, Najemca przedłoży kopię polisy ubezpieczeniowej Wynajmującej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
17. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją budynku tj.
 - a) koszty energii elektrycznej,
 - b) koszty dostawy wody i odbioru ścieków,
 - c) koszty gazu.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów z dysponentami sieci.

 - d) koszty wywozu odpadów stałych na podstawie ich rzeczywistego zużycia i deklaracji w Związku Międzygminnego Obra,

- e) koszty eksploatacji przepompowni ścieków dedykowanej budynkowi gastronomicznemu.
18. Najemca zobowiązany jest do utrzymania terenów zielonych, znajdujących się w obszarze przedmiotu najmu za wyjątkiem drzew. Najemca zobowiązany jest do bieżącego zgłaszania Wynajmującej (Gminie Wolsztyn) w przypadku konieczności przeprowadzenia cięć pielęgnacyjnych w obrębie drzew. Gmina zobowiązuje się do wcześniejszego uzgodnienia terminu i sposobu przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych.
 19. Dojazd do budynku gastronomicznego odbywać się będzie po wyznaczonych w parku alejkach spacerowych.
 20. Najemca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności w korzystaniu z dostępnej komunikacji.
 21. Najemca będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia na poruszanie się środkami komunikacyjnymi po terenie Parku Miejskiego w celu dostawy zaopatrzenia. Gmina zobowiązuje się do wydania Najemcy stosownego zezwolenia tylko i wyłącznie w celu zapewnienia zaopatrzenia budynku gastronomicznego.
 22. Najemca zobowiązuje się rozpocząć prowadzenie działalności gastronomicznej w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy najmu i prowadzenie jej w okresie obowiązywania umowy.
 23. Wydanie Przedmiotu najmu Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
 24. Przetarg odbędzie się dnia **08 maja 2023 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 48 – sala sesyjna, II piętro.
 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544, nie później niż do dnia 02 maja 2023 roku, z dopiskiem „Wadium-przetarg na najem części nieruchomości zabudowanej budynkiem gastronomicznym”.**
UWAGA: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.
 26. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
 27. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości zabudowanej budynkiem gastronomicznym – załącznik nr 1,
 - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – załącznik nr 2,
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS), stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

UWAGA: organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel.

28. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wolsztyn za wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
29. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku

osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości”.

30. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
31. Przetarg wygrywa osoba, która zaproponowała najwyższą miesięczną stawkę czynszu.
32. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
33. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
34. Warunkiem najmu, jest prócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić do zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi.
35. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu.
36. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
37. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu o przetargu. Informacja o dokonanych zmianach zostanie podana w sposób analogiczny do ogłoszenia przetargu w terminie nie później niż dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem rozstrzygnięcia przetargu.
38. Szczegółowe warunki określa Regulamin przetargu dostępny w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Damian Wita tel. 68 347 45 40 oraz 68 347 45 45. Istnieje możliwość obejrzenia budynku gastronomicznego w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.wolsztyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.wolsztyn.pl/m,58,ogloszenia-o-przetargach.html> oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail iod@wolsztyn.pl;
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na najem budynku gastronomicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a

także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

6. Odbiorcą Pana /Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

**Burmistrz Wolsztyna
/-/ Wojciech Lis**

Załączniki:

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości zabudowanej budynkiem gastronomicznym – **załącznik nr 1**
- Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- Załącznik graficzny

Wolsztyn, dnia 05 kwietnia 2023 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu **06 kwietnia 2023 roku**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu **maja 2023 roku**