



WOLSZTYN

Wirtschaft und Investitionen



- Wolsztyn → Zielona Góra 60 km
- Poznań 70 km
- Wrocław 154 km
- Szczecin 240 km
- Warszawa 398 km
- Kraków 432 km

SEIEN SIE HERZLICH EINGELADEN

Die Gemeinde Wolsztyn (Wollstein) liegt im südwestlichen Teil der Woiwodschaft Wielkopolskie (Großpolen), in der Nähe der Woiwodschaften Lubuskie (Lubus) und Dolnośląskie (Nieder Schlesien). Die Nähe der Westgrenze ermöglicht ihr bedeutend den Kontakt mit ganz Europa aufrechtzuerhalten. Die Gemeinde wird von ca. 30 Tausend Einwohnern bewohnt, darunter 13 Tau-

send leben in der Stadt selbst. In der Gemeinde, die eine Fläche von 250 km² einnimmt, gibt es 36 Ortschaften, darunter 23 Schultheißämter. Es ist die größte Verwaltungseinheit des Kreises Wolsztyn. Es werden hier 3735 Wirtschaftsgegenstände angemeldet (2013), darunter 457 Bauunternehmen, 452 Landwirtschafts- und 340 Industrieunternehmen.



VERKEHR



fol. fotoixis.pl

Die Hauptverkehrsachse von Wolsztyn bildet die Bundesstraße Nr. 32 von Poznań (Posen) nach Zielona Góra (Grünberg), die die Straße Nr. 5 Poznań-Wrocław (Breslau) mit der Straße S3 Zielona Góra-Szczecin (Stettin) verbindet. In Wolsztyn zweigen von der Straße Nr. 32 die Woiwodschaftsstraßen Nr. 305 nach Nowy Tomyśl (Neutomysl) und Wschowa (Fraustadt), Nr. 315 nach Nowa Sól (Neusaltz) und Nr. 303 nach Babimost (Bomst) ab.

Die Autobahn A2 verläuft nicht ganz 25 km von Wolsztyn entfernt (der Kommunikationsknoten Nowy Tomyśl). Etwas näher, in Babimost befindet sich ein Flughafen, von dem es eine Direktverbindung nach Warszawa (Warschau) gibt.

Wolsztyn liegt zwischen zwei Seen – dem Wolsztyńskie-See und dem Berzyńskie-See – ca. 70 km von Poznań entfernt. Seine vorzügliche Verkehrslage und hervorragender Verkehrsnetz von lokalen Straßen erleichtern den Kontakt sowohl mit anderen Regionen von Wielkopolska als auch mit den Grenznahliegenden Gebieten Westpolens.

Die Busverbindungen werden von dem Personentransportunternehmen sowie von privaten Speditionen gesichert. Die Busse fahren sowohl zu den Ortschaften in der Gemeinde als auch in die größeren Städte – Poznań, Zielona Góra, Gubin (Guben).

Enorm geringer als in der Vergangenheit gilt heute der Bahnverkehr. Von Wolsztyn fahren heute Regenzüge nach Poznań, Leszno (Lissen) und Zbąszynek (Neu Bentschen).

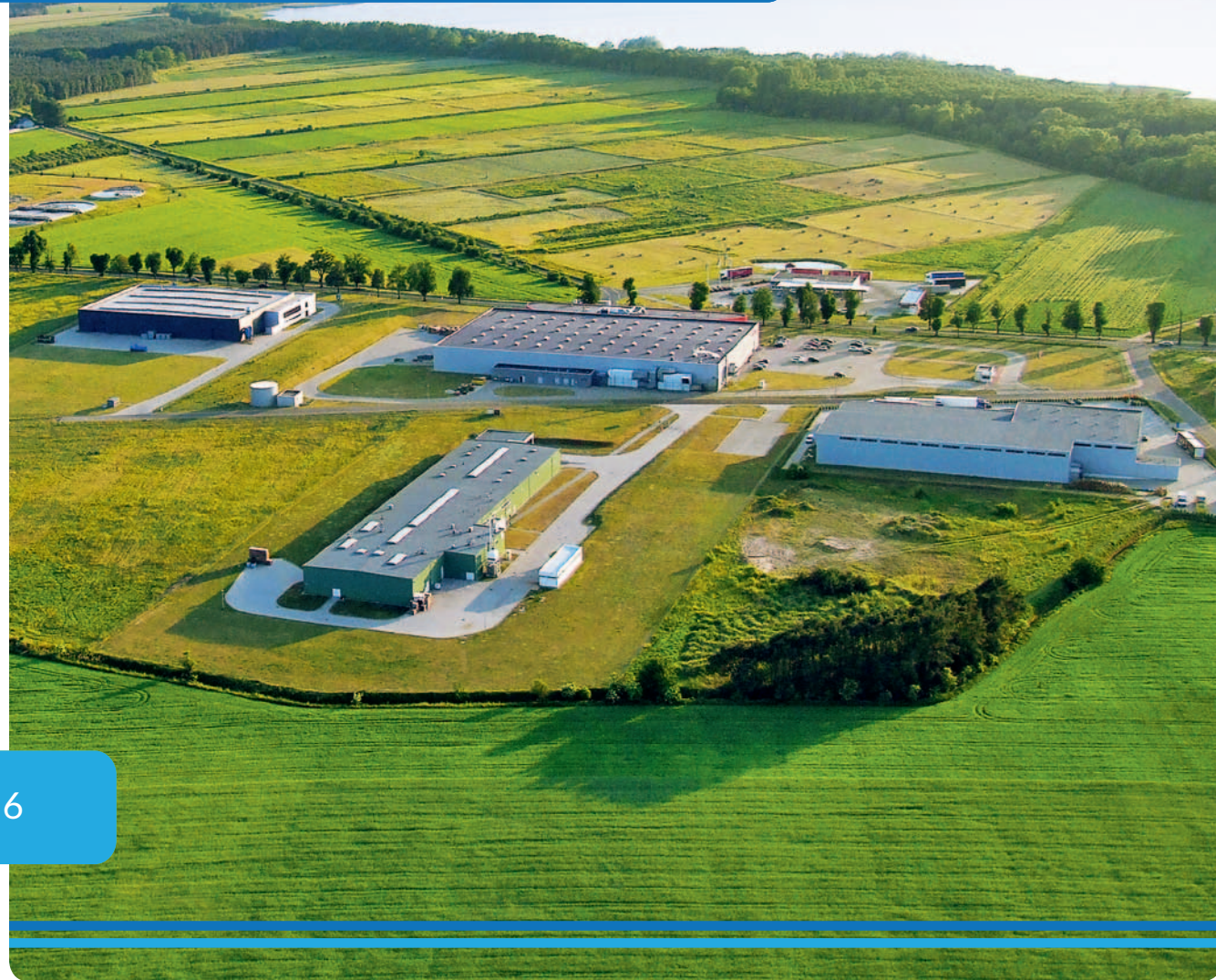


fol. Aleksander Żukowski



fol. Aleksander Żukowski

STRATEGIE



DIE STRATEGIE DER AUSGEGLICHERER ENTWICKLUNG DER GEMEINDE WOLSZTYN

Touristik – Industrie – Landwirtschaft

Die jetzige Entwicklungsstrategie der Gemeinde Wolsztyn stützt sich auf dem Prinzip der ausgeglichenen Entwicklung der Touristik, der Industrie und der Landwirtschaft. Deswegen werden die, für die Umwelt und für Menschengesundheit schädlichen Prozesse und Wirtschaftshandlungen sukzessiv eliminiert und bevorzugt werden die der Umwelt freundlichen Wirtschaftsaktivitäten sowie die Handlungen, die das Gleichgewicht der Umwelt dort wiederherstellen, wo es zu einer Störung gekommen ist.

Die Gemeindebewohner sind stolz auf den erworbenen Titel der „**Umweltfreundlichen Gemeinde**“. Es ist auch eine wichtige Information für die Unternehmen, die dort

zu investieren beabsichtigen, wo die geltenden Umwelt-normen eingehalten werden. In den letzten Jahren hat die Gemeinde Aktivitäten zum Bau von Straßen, Gehsteigen, Fahrradwegen, Straßenbeleuchtung, Gemeindefohnungen, Bildungs- und Sportanlagen sowie Sportinfrastruktur unternommen. Es sind u.a. die Stadtschwimmhalle, der Skatepark, Fitnessanlagen im Freien, nebst den bestehenden weitere neue Fahrradwege, die Fußballsportplätze „Orlik“ entstanden. Nach Jahren hat man den Campingplatz Ustronie in Karpicko (Karpitzko) renoviert und neu eröffnet. Die führende Idee in der Gemeinde ist nämlich die Fürsorge nicht nur um die Arbeitsplätze, sondern auch um Erholung.

INDUSTRIE



Wolsztyn verfügt über gute technische Infrastruktur, die eine Basis für potentielle Investoren bildet. Ein gut entwickeltes Kanalisationsnetz samt Kläranlage und die Wasser-, Gas- und Elektonetze lassen erschlossene Grundstücke für weitere Investitionen anbieten. Dank der Infrastruktur und einem günstigen Investorenklima sind bereits viele Objekte (darunter Dienstleistungsanlagen), in einigen Industriegebieten entstanden. Ein Beispiel von Gebieten, die nach Regeln der korrekten Umweltgestaltung bewirtschaftet wurden, stellen Komorowo und Powodowo (Lehfelde) in der Nähe von Wolsztyn dar. Die weiteren Industrie- und Dienstleistungsgebiete werden u.a. in Berzyna (Vorwerk Berzyn) vorbereitet.

Die Gemeinde Wolsztyn ist ein Industrie-, Dienstleistungs- und Kulturzentrum. Die Basis für die lokale Wirtschaft bilden die kleinen und mittleren Produktions- sowie Handel- und Dienstleistungsunternehmen. Zuflucht von Fachkräften sichert die große Anzahl von Absolventen der technischen und ökonomischen Universitäten sowie die Absolventen der hiesigen Berufsschulen.

Die Investitionsattraktivität der Gemeinde Wolsztyn bestätigen die hier wirkenden Firmen, darunter auch Firmen mit ausländischem Kapital. Darunter befinden sich u.a.: **Baxters Polska** – Obst- und Gemüseverarbeitung, **Biegpól** – eine Gruppe von Pilzhersteller, **DanHatch Poland** – Hühnerbrut und Vertriebswerk, **Elpromont** – Elektroenergetik und Gasindustrie, **Firestone Industrial Products Poland**, Herstellungsfabrik von Installationsstoffen – **Gorgiel**, **Isowent** – Installationen für Entstaubung und Pressluft Transport, **Kaczmarek Electric** – Elektrogroßhandel, **Nexbau** – Hersteller von Fenster, Türen und Toren, **NorDan** – Hersteller von Fenstern, **Stalmot** – Hersteller von Möbelbeschlägen, **WOK** – Hersteller von Kartonverpackungen, **Wolsztyner Möbelfabrik** – Szynaka Möbel, **Womasz** – Herstellung von Schiesscharten und Ausstattung von Schießplätzen. In der Gemeinde wirken Bauunternehmen, die Großkuba-

tur- und Großindustrieinvestitionen realisieren (**Barski** – Bau- und Dienstleistungsunternehmen, **Blach-Dek** – Dachkonstruktionen, **Dana-Bud** – Bauunternehmen, **Irleh** – Herstellung von Baugerüsten, **Izomet** – Herstellung und Montage von Stahlkonstruktionen). Die Gemeinde Wolsztyn bietet umfangreiche formell-rechtliche Unterstützung für die Lokalisierung von Wirtschaftsinvestitionen an. Es gelten hier sowohl die Steuererlasse für die neuen als auch für die ausbauenden Investoren. Für 3 Jahre gilt der Steuererlass vom Immobiliensteuer für Unternehmer, die neue Industrieobjekte bauen.



LANDWIRTSCHAFT



Die natürlichen Bedingungen der Gemeinde ermöglichen die Entwicklung der Landwirtschaft und das Erzielen von verhältnismäßig hoher Ernte. Eine besondere Bedeutung hat der Raps- und Gemüseanbau (darunter Spargeln und Zwiebel), Pilzanbau sowie die Schweinezucht (Jahresproduktion beträgt 84.000 Stück) und Hühnerzucht.

In der Gemeinde gibt es 1.022 Bauernhöfe, die insgesamt eine Fläche von 8.337 ha des Ackerbodens einnehmen. Die durchschnittliche Größe eines Bauernhofes beträgt 12,16 ha.

Eine Visitenkarte der Landwirtschaft in der Gemeinde Wolsztyn stellt nicht nur der Ackerbau, sondern auch die Obst- und Gemüseverarbeitung dar (z.B. die Firma **Biegpól** in Chorze min (Weitwiesen) bei Wolsztyn, ein großer Champignons Hersteller oder auch der Gemüse Verarbeiter **Baxters** Polska in Wolsztyn), sowie einer der größten Hühnerbearbeitungswerke in Polen, der Hühnerbrut und Vertriebswerk **DanHatch** in Stary Widzim (Alt Widzim).



TOURISTIK



foto. fotniks.pl

12

01

Bewirtschaftung der Gebiete an den Seen sowie beständige Verbesserung der Infrastruktur von Wander- und Fahrradwegen beeinflussen die Erholungs- und Sportentwicklung in der Region.



02

Die sich am Ufer des Wolsztyński-See befindliche Paddelbootanlage sowie die Segelanlage am Berzyński-See samt den Hilfsmitteln für aktives Wasser-sporttreiben verschaffen eine Alternative für andere Erholungsarten.



foto. Aleksander Żukowski

03

Der umgebaute Pfad im Stadtpark in Wolsztyn sowie die Klemens-Modliński-Promenade sind beliebte Spazierstellen der Einwohner von Wolsztyn.





INVESTORENFREUNDLICHE GEMEINDE



16

Die politischen Transformationen, die in Polen zu Beginn der 90-Jahre des 20. Jahrhunderts stattgefunden haben, darunter die Befreiung der Marktmechanismen in der Wirtschaft, die Einführung der Selbstverwaltung im Gesellschaftsleben, die Wahlfreiheit haben der Gemeinde Wolsztyn Chancen auf nachhaltige Entwicklung gegeben.

Dank geschickter Anwendung der vorhandenen geographischen, gesellschaftlichen und infrastrukturellen Bedingungen sowie deren Verbindung mit Erschaffung von Entwicklungschancen für die bestehenden und neuen Unternehmen, ist eine gute Wirtschaftskonjunktur der Gemeinde möglich geworden. Einer der vielen Vorzüge unserer Gemeinde ist ihre Lage an der Bundesstraße Zielona Góra – Poznań sowie leichte Erreichbarkeit der Westgrenze von Polen.

Das Hauptziel unserer Maßnahmen ist eine nachhaltige, mit den Richtlinien der Europäischen Union übereinstimmende, gesellschaftlich akzeptierbare, dynamische Entwicklung der Gemeinde unter Einsatz des bestehenden Wirtschafts- und Menschenpotentials und unter Berücksichtigung des Umweltschutzes. Deswegen stellen wir in unserer Gemeinde auf Investieren in Erschaffung von Bedingungen für derartige Wirtschaftsentwicklung, darunter in räumliche und infrastrukturelle Vorbereitung der zu bewirtschaftenden Gebiete. Das Ergebnis dieser Maßnahmen ist eine von Jahr zu Jahr höhere Anzahl von Wirtschaftsgegenständen, sowohl von Großunternehmen, als auch von kleinen und mittleren, lokalen Unternehmen, die in verschiedenen Branchen aktiv werden (u.a. in der Logistik, im Handel, in der Motor- und Lebensmittelbranche, im Bauwesen).



INVESTORENFREUNDLICHE GEMEINDE



18

Die Wirtschaftsentwicklung zieht in die Gemeinde neue Einwohner an. Um ihre Lebensbedürfnisse zu befriedigen ist eine Entwicklung von Dienstleistungen nötig, was der Gemeinde weitere Pflichten auferlegt und das Heben des Niveaus von Bildungs-, Kultur-, Sport- und Touristikleistungen, Fürsorge um die Umwelt mit sich bringt. Nicht zu vergessen ist dann auch, dass die Kreativität der Einwohner und gute Wirtschaftsergebnisse der Firmen zur Erhöhung der Gemeinderträge führen, was wiederum eine freie Realisierung eigener Pflichtaufgaben erlaubt.

In der Sorge um eine gute Investitionsatmosphäre in der Gemeinde Wolsztyn sind wir für Unternehmer offen, die sowohl große als auch ganz kleine Unterfangen bei uns realisieren möchten. Unter Berücksichtigung der Tatsache, dass ein guter Standort für ein wirtschaftliches Unternehmen den Anfang eines Erfolges verschafft, hat die Gemeinde attraktive Standorte für die potentialen Investoren vorbereitet. Nähere Informationen über die Investitionsmöglichkeiten in der Gemeinde Wolsztyn erhalten Sie beim Stadtamt in Wolsztyn in der Abteilung für Raumplanung und Immobilienverkauf, Telefonnummer 68 347 45 45.



INVESTITION NR. 1




20



POWODOWO

Unmittelbar Stadtnahe Zone

 Lage des Grundstückes an der Bundesstraße
Nr. 32 Poznań-Zielona Góra

 **25 km** bis zur Autobahn A-2
70 km bis nach Poznań
60 km bis nach Zielona Góra

 **20 km** bis zum Flughafen Zielona Góra-Babimost
70 km bis zum Internationalen Flughafen in Poznań

FLÄCHE

1,4446 ha

DERZEITIGE NUTZUNG

Landwirtschaft

RAUMORDNUNGSPLAN

Der Raumordnungsplan fehlt. Es gilt die Studie der Rahmenbedingungen und Perspektiven der Raumbewirtschaftung – das Grundstück wird für Industriezwecke bestimmt.

NACHBARSCHAFT

Nachbarschaft erfolgversprechend für Industriebebauung, in der nächsten Umgebung gibt es Industriewerke (Firma Kaczmarek Electric, JMK, Nordan).

ERSCHLIESSUNGSLAST

Wasserversorgungsnetz – liegt in der Straße
Stromnetz – liegt in der Straße
Gasnetz – liegt in der Straße

FORM UND VERKAUFSWEISE

Mündliche Ausschreibung unbegrenzt
(Eigentum Gemeinde Wolsztyn)

KONTAKT

Stadtamt in Wolsztyn
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
Tel. 68 347 45 02
E-Mail: um@wolsztyn.pl

INVESTITION NR. 2



22



KOMOROWO

Unmittelbar Stadtnahe Zone



Lage des Grundstückes an der Woiwodschaftsstraße
Nr. 305 Wolsztyn-Wschowa (Fraustadt)



25 km bis zur Autobahn A-2
1 km bis zur Bundesstraße Nr. 32 Poznań-Zielona Góra
70 km bis nach Poznań
60 km bis nach Zielona Góra



20 km bis zum Flughafen Zielona Góra-Babimost
70 km bis zum Internationalen Flughafen in Poznań

FLÄCHE

Ca. 39 ha. Ein Grundstück mit großen Investitionsmöglichkeiten – angesichts der Größe des Grundstückes (große Fläche). Es ist möglich ein kleineres Investitionsgrundstück durch Geodäsie Aufteilung auszusondern.

DERZEITIGE NUTZUNG

Landwirtschaft

RAUMORDNUNGSPLAN

Der Raumordnungsplan in Bearbeitung. Es gilt die Studie der Rahmenbedingungen und Perspektiven der Raumbewirtschaftung der Gemeinde Wolsztyn – das Grundstück wird für Industriezwecke bestimmt.

NACHBARSCHAFT

Die unmittelbare Nachbarschaft von wirtschaftlich aktiven Gebieten (Firma Firestone Industrial Products Poland, Baxters Polska, Syto Real Estete Polska, Nordan, ISOwent, Szynaka – Möbel, WOL-MET).

ERSCHLIESSUNGSLAST

Wasserversorgungs-, Strom- und Gasnetz sowie Kanalisation liegen am nächsten Grundstück.

FORM UND VERKAUFSWEISE

Mündliche Ausschreibung unbegrenzt (Eigentum Gemeinde Wolsztyn)

KONTAKT

Stadtamt in Wolsztyn
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
Tel. 68 347 45 02,
E-Mail: um@wolsztyn.pl


INVESTITION NR. 3



POWODOWO

Unmittelbar Stadtnahe Zone

 Lage des Grundstückes an der Bundesstraße
Nr. 32 Poznań-Zielona Góra

 **25 km** bis zur Autobahn A-2
70 km bis nach Poznań
60 km bis nach Zielona Góra

 **20 km** bis zum Flughafen Zielona Góra-Babimost
70 km bis zum Internationalen Flughafen in Poznań

FLÄCHE

Ca. 6 ha. Ein Grundstück mit großen Investitionsmöglichkeiten - angesichts der Größe des Grundstückes und der günstigen Gestalt, sehr gutes Verkehrsnetz.

DERZEITIGE NUTZUNG

Grundstück nicht genutzt

RAUMORDNUNGSPLAN

Es gilt der Raumordnungsplan. Die Bestimmung der Standorte: Produktionsobjekte, Lagerfläche.

NACHBARSCHAFT

Nachbarschaft erfolgversprechend für Industriebebauung, in der nächsten Umgebung gibt es Industriewerke (Firma Kaczmarek Electric, JMK, Nordan).

ERSCHLIESSUNGSLAST

Wasserversorgungsnetz - liegt in der Straße
Stromnetz - liegt in der Straße
Gasnetz - liegt in der Straße

FORM UND VERKAUFSWEISE

Verhandlungen (Privateigentum)

KONTAKT

Stadtamt in Wolsztyn
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
Tel. 68 347 45 02
E-Mail: um@wolsztyn.pl

INVESTITION NR. 4




26



POWODOWO

Unmittelbar Stadtnahe Zone

 Lage des Grundstückes an der Bundesstraße
Nr. 32 Poznań-Zielona Góra

 **25 km** bis zur Autobahn A-2
70 km bis nach Poznań
60 km bis nach Zielona Góra

 **20 km** bis zum Flughafen Zielona Góra-Babimost
70 km bis zum Internationalen Flughafen in Poznań

FLÄCHE

Ca. 16 ha. Ein Grundstück mit großen Investitionsmöglichkeiten – angesichts der Größe des Grundstückes (große Fläche). Es ist möglich ein kleineres Investitionsgrundstück durch Geodäsie Aufteilung auszusondern.

DERZEITIGE NUTZUNG

Landwirtschaft

RAUMORDNUNGSPLAN

Es gilt der Raumordnungsplan. Die Bestimmung der Standorte: Produktionsobjekte, Lagerfläche.

NACHBARSCHAFT

Nachbarschaft erfolgversprechend für Industriebebauung, in der nächsten Umgebung gibt es Industriewerke (Firma Kaczmarek Electric, JMK, Nordan).

ERSCHLIESSUNGSLAST

Wasserversorgungsnetz – liegt in der Straße
Stromnetz – liegt in der Straße
Gasnetz – liegt in der Straße

FORM UND VERKAUFSWEISE

Verhandlungen (Privateigentum)

KONTAKT

Stadtamt in Wolsztyn
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
Tel. 68 347 45 02
E-Mail: um@wolsztyn.pl

Stadtamt in Wolsztyn und Gemeindeinformationszentrum

Doktora Kocha Str. 12a, 64-200 Wolsztyn
www.wolsztyn.pl; fb.com/gciwolsztyn

Erwerb von regionalen Souvenirs:

MASTER Laden, 5 Stycznia Str. 39, Wolsztyn
Gemeindeinformationszentrum, Doktora Kocha Str. 12a, Wolsztyn

Konzept einer Prospektreihe „Wolsztyn“: Katarzyna Jęczmionka

Text: Tomasz Spiralski, Grzegorz Wysocki

Fotos: Aleksander Żukowski, Jerzy Hirowski, www.fotoiks.pl, Archiv Stadtamt Wolsztyn,
Archiv Regionalmuseum in Wolsztyn, www.pixabay.com, www.libro.poznan.pl

Graphische Bearbeitung: www.libro.poznan.pl

Herausgeber: www.libro.poznan.pl

ISBN 978-83-63902-35-3